

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕНЕРАЛОВА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 921

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 103 733

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	24 146,96
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	22 276,69
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	16 301,49
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 736,2
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 239
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 870,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 446,57
3.1	Общестроительные конструкции		100%	900,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 092,71
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	37 749,45
	Профилактический ремонт		100%	26 820
	Общестроительные конструкции		100%	5 320
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 929,45
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 693,29
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 236,16
IV	Прочие		100%	7 960,02
V	Услуги по управлению МКД			17 430
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			103 733

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

10812