

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 499

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 110 854

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	27 815,24
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	25 971,24
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 651,94
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 115,7
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 203,6
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 844
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	17 161,09
3.1	Общестроительные конструкции		100%	912,38
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 199,16
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 064,78
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	40 808,11
	Профилактический ремонт		100%	30 046
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 762,11
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 575,5
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 186,61
IV	Прочие		100%	7 906,76
V	Услуги по управлению МКД			17 163,0
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			110 854

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

19355