

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 19**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 530

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 102 684

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>30 910,13</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	29 047,08
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	19 568,65
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 478,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 000,1
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 863,05
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>17 012,71</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	918,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 641,18
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>29 238,43</b>
	Профилактический ремонт		100%	18 355
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>9 809</b>
2.3.155	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1	
2.3.27а	Смена водосчетчика ф 25 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>10 883,43</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 660,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 222,53
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>8 165,66</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 357,00</b>
<b>ИТОГО (п. I+n.II+n.III+n.IV+n.V)</b>				<b>102 684</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

10154