

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 1а**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 89 080

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 106 389

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	34 870,59
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	33 071,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	22 704,34
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 048,33
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	318,6
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 799,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 583,44
3.1	Общестроительные конструкции		100%	949,31
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 994,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	8 431,89
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 207,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	30 949,92
	Профилактический ремонт		100%	20 472,3
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 926,3
2.3. 169	Смена водосчётчика ф 15 мм	шт	1	
2.3.42	Смена задвижек стальных ф 50 мм (шаровые)	шт	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 477,62
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 375,25
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 102,37
IV	Прочие		100%	7 274,92
V	Услуги по управлению МКД			16710,00
ИТОГО (п. I+n. II+n. III+n. IV+n. V)				106 389

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

17309