

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 690

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 92 690

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>27 497,7</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	25 631,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 076,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 015,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 539,9
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 866
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>16 679,83</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	919
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 307,91
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>23 265,23</b>
	Профилактический ремонт		100%	12 363
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 817
2.3. 169	Смена водосчётчика ф 15 мм	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>10 902,23</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 674,14
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 228,09
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>8 038,41</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>17 209,00</b>
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>92 690</b>