

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КИРОВА 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 115 129

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 115 129

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>33 859,43</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	32 034,49
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 773,93
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 448,51
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 812,05
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 824,94
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>16 411,2</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	908,73
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 049,55
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>39 747,26</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>29 106,49</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>29 106,49</b>
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
231	Ремонт козырька входа в подвал	м2	9,280	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>10 640,77</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 490,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 150,68
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>8 141,13</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 970,00</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>115 129</b>