

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **КОМСОМОЛЬСКАЯ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 570

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 91 570

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	29 421,26
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 575,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 796,56
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 584,64
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 194,75
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 845,31
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	17 746,91
3.1	Общестроительные конструкции		100%	902,11
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 797,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 062,88
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	19 316,48
	Профилактический ремонт		100%	8 546
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 770,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 581,39
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 189,09
IV	Прочие		100%	7 908,12
V	Услуги по управлению МКД			17 177,00
<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>				<b>91 570</b>