

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **РАБОЧАЯ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 232

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 144 501

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	26 153,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	24 314,13
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 866,69
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	4 181,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 265,55
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 839,06
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 458,18
3.1	Общестроительные конструкции		100%	895,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 109,85
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	76 859,87
	Профилактический ремонт		100%	66 129,14
	Общестроительные конструкции		100%	15 812,14
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	1,6000	
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	25 000
2.2.204	Замена участка кабельной линии от траверсы до ВРУ по адресу: ул. Рабочая, д. 12	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 817
2.3. 169	Смена водосчётчика ф 15 мм	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 730,73
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 553,41
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 177,32
IV	Прочие		100%	7 916,69
V	Услуги по управлению МКД			17 113,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			144 501

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

53269