

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ШКОЛЬНАЯ 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 87 088

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 89 963

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	28 898,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	27 136,28
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	20 990,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 039,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	106,2
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 762,52
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 064,72
3.1	Общестроительные конструкции		100%	826,61
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 751,17
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	8 279,54
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 207,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	21 508,34
	Профилактический ремонт		100%	11 265
	Общестроительные конструкции		100%	5 320
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
	Санитарно-технических устройств		100%	5 945
2.3. 170	Смена водосчётчика ф 20 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 243,34
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 210,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 033
IV	Прочие		100%	7 155,49
V	Услуги по управлению МКД			16 336,00
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			89 963

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

2875