

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 118 682

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 118 682

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>38 086,52</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	35 876,37
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	25 149,59
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	8 505,08
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	2 221,7
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	2 210,15
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>25 636,96</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	2898,9
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	12 627,14
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	6 642,77
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>27 404,51</b>
	Профилактический ремонт		100%	12 363
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 817
2.3. 169	Смена водосчётчика ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	15 041,51
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	10 177,97
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	4 863,54
IV	Прочие		100%	10 266,88
V	Услуги по управлению МКД			17 287,00
<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>				<b>118 682</b>