

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 91 445

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 111 650

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	28 637,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	26 794,86
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	18 708,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 803,04
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 283,25
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 843,01
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 472,31
3.1	Общестроительные конструкции		100%	894,94
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 124,45
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	41 457,52
	Профилактический ремонт		100%	30 701,7
	Общестроительные конструкции		100%	30 701,7
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
231	Ремонт козырька входа в подвал	м2	10,0000	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 755,82
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 571,08
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 184,74
IV	Прочие		100%	7 928,8
V	Услуги по управлению МКД			17 153,0
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>111 650</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

20205