

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **СОЛНЕЧНАЯ 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 113 749

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 136 989

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	36 314,03
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	34 463,47
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	26 762,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	6 364,84
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	1 336,35
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 850,56
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 497,93
3.1	Общестроительные конструкции		100%	883,74
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 161,27
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	56 090,43
	Профилактический ремонт		100%	45 286,49
	Общестроительные конструкции		100%	23 786,49
231	Ремонт козырька входа в подвал	м2	9,280	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	Внешнее благоустройство		100%	21 500
3.5.5.14	Изготовление и установка контейнеров для сбора ТКО	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 803,94
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 604,95
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 198,99
IV	Прочие		100%	7 955,53
V	Услуги по управлению МКД			20 131,00
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			136 989

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

23240