

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ТРУДОВАЯ 22**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 86 804

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 90 482

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	32 234,97
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	30 477,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	23 197,16
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 068,14
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	212,4
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 757,27
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 030,81
3.1	Общестроительные конструкции		100%	960,2
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	3 507,5
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	8 355,71
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 207,4
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	18 755,88
	Профилактический ремонт		100%	8 546
	Общестроительные конструкции		100%	8 546
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 209,88
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 186,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 023,1
IV	Прочие		100%	7 177,21
V	Услуги по управлению МКД			16 283,00
ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)				90 482

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2022 году)

3678