

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год**

Адрес многоквартирного дома: **ТРУДОВАЯ 24**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 87 213

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 93 969

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>31 769,2</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>30 004,38</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>21 917,54</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>7 874,44</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>212,4</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>1 764,82</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>16 030,81</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>960,2</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>3 507,5</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>8 355,71</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>3 207,4</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>22 620,97</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>12 363</b>
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>8 546</b>
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>3 817</b>
2.3. 169	Смена водосчётчика ф 15 мм	шт	1	
4	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>10 257,97</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>7 220,65</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>3 037,32</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>7 189,36</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>16 359,00</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>93 969</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

6756