

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год

Адрес многоквартирного дома: **ЮБИЛЕЙНАЯ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 92 085

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 96 180

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2021 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	21 606,61
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	19 751,78
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	13 956,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	5 087,05
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	708
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	1 854,83
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	16 581,07
3.1	Общестроительные конструкции		100%	900,86
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	2 468,15
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	9 227,29
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	3 984,77
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	32 730,95
	Профилактический ремонт		100%	21 899,81
	Общестроительные конструкции		100%	18 082,81
1.1	Очистка кровли от снеговых свесов и наледи на МКД ДСР с автовышки	м2	40	
3.1.105	Гидроизоляция вводов	шт	1	
3.1.87	Смена и окрашивание дверных блоков с рейкой	м2	2,1000	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 817
2.3. 169	Смена водосчётчика ф 15 мм	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	10 831,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	7 624,09
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	3 207,05
IV	Прочие		100%	7 988,54
V	Услуги по управлению МКД			17 273,00
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				96 180

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2022 году)

4095