

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	885 706
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	925 129

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	236 461,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	236 461,01
1.1	Лестничные клетки		100%	126 531,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	73 442,14
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	26 899,36
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	138 776,92
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 948,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 747,22
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 517,29
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 789,92
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	332 443,8
	Профилактический ремонт		100%	206 088,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 600
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	100	
	Санитарно-технических устройств		100%	32 924,5
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	1,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.219	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм через перекрытие	м	4	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	3,5	
	Общестроительные конструкции		100%	154 564
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	80	
4	Непредвиденный ремонт		100%	126 355,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	66 148,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 206,38
IV	Прочие		100%	34 622,02
V	Услуги по управлению МКД			182 825,52
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			925 129

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

39 423,00