

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 12**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 289 452

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 898 707

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	406 153,23
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	406 153,23
1.1	Лестничные клетки		100%	258 460,27
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	54 218,02
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 007,42
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 044,4
1.5	Содержание мусоропровода		100%	64 423,12
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	666 084,86
3.1	Общестроительные конструкции		100%	11 356,77
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 200,61
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	83 618,99
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	81 310,95
3.6	Содержание лифтов		100%	458 081,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	425 222,16
	Профилактический ремонт		100%	245 280,75
	Задолженность за 2021			33 610,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	21 717
2.2.2	Ремонт сетей освещения мест общего пользования (мусорокамеры)	1 м.камера	1,0000	
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	2,0000	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	4,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	39 698,75
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	7,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,75	
2.3.223	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм через перекрытие	м п	0,6	
	Общестроительные конструкции		100%	77 500
3.1.19	ремонт отмостки	м2	50	
	Внешнее благоустройство		100%	72 755
3.5.106	Вывозка отходов не относящихся к ТКО	м3	2,75	
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	179 941,41
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	120 709,7
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 231,71
IV	Прочие		100%	60 848,59
V	Услуги по управлению МКД			340 398,1
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 898 707

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

390 745,0