

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	833 818
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	1 021 811

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	196 860,66
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 860,66
1.1	Лестничные клетки		100%	107 619,09
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	57 106,01
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	24 505,49
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,0
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	123 155,33
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 573,03
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 349,67
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 067,39
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	549 195,49
	Профилактический ремонт		100%	158 808
	Задолженность по отчету за 2021 год			287 216
	Санитарно-технических устройств		100%	23 808
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
	Общестроительные конструкции		100%	135 000
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	9	
4	Непредвиденный ремонт		100%	103 171,99
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 468,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 703,47
IV	Прочие		100%	29 395,58
V	Услуги по управлению МКД			123 204,23
ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)				1 021 811

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 года)

187 993,00