

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 287 752

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 287 752

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>308 773,20</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>308 773,2</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>171 303,73</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>94 114,7</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>30 801,11</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>12 553,66</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>176 462,44</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>11 793,47</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>23 950,84</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>56 355,95</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>5 032,4</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>79 329,78</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>559 006,26</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>403 113</b>
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	<b>6 549</b>
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>47 923</b>
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	8	
	Общестроительные конструкции		100%	<b>344 140</b>
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	18	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	20	
	Внешнее благоустройство		100%	<b>4 500</b>
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	3	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>155 893,62</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>84 051,64</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>71 841,98</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>42 970,71</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>200 538,96</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 287 752</b>