

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ДРУЖБЫ НАРОДОВ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	836 618
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	902 153

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	232 804,01
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	232 804,01
1.1	Лестничные клетки		100%	122 688,16
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	74 534,33
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	25 994
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 497,11
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 951,22
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 972,64
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 009,03
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 789,92
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	321 059,91
	Профилактический ремонт		100%	193 256
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 952
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	32	
	Санитарно-технических устройств		100%	78 620
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	2	
2.3.213	Теплоизоляция руллоной фольгой МКД	м2	9	
	Общестроительные конструкции		100%	108 684
3.1.94	Ремонт ж/б козырька входа в подъезд	м2	9	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	18	
4	Непредвиденный ремонт		100%	127 803,91
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	67 135,24
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 668,67
IV	Прочие		100%	35 003,7
V	Услуги по управлению МКД			171 788,76
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			902 153

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

65535