

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 498 114

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 504 215

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	130 180,45
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	130 180,45
1.1	Лестничные клетки		100%	79 875,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	33 691,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 651,61
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 962,24
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	106 119,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 526,33
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	13 794,94
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	40 031,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	44 250,06
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	146 304,71
	Профилактический ремонт		100%	66 060,0
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	11 766
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	2	
	Санитарно-технических устройств		100%	43 233,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.212	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	6 660
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	9	
	Внешнее благоустройство		100%	4 400
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	80 244,69
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	40 939,22
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 305,47
IV	Прочие		100%	24 259,84
V	Услуги по управлению МКД			97 350,23
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			504 215

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

6 101