

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **631 278**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **649 830**

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	165 832,91
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	165 832,91
1.1	Лестничные клетки		100%	106 330,79
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	41 504,03
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 368,02
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
2	Техобслуживание жилых зданий		100%	121 141,5
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 550,3
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 222,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	41 203,25
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	208 418,03
	Профилактический ремонт		100%	64 981,46
	Задолженность по отчету за 2021 год			39 341
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	26 777
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	30	
	Санитарно-технических устройств		100%	35 943,3
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		1,4	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,3	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,7	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	6	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	2	
	Внешнее благоустройство		100%	2 261,06
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,66	
4	Непредвиденный ремонт		100%	104 095,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 318,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 777,25
IV	Прочие		100%	29 204,46
V	Услуги по управлению МКД			125 232,84
	ИТОГО (п.1+п.2+п.3+п.4+п.5)			649 830

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

18 552