

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 17**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	896 901
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	913 007

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>166 764,04</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	166 764,04
1.1	Лестничные клетки		100%	106 943,26
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	38 303,86
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	13 886,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>125 456,02</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 692,12
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 123,39
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	45 475,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>467 583,53</b>
	Профилактический ремонт		100%	363 675,06
	Санитарно-технических устройств		100%	91 414
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	5	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	7	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	1	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	8	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.226	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм через перекрытие	м п	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>270 000</b>
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	18	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>2 261,06</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	0,66	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>103 908,47</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 190,9
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	51 717,57
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 064,84</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>124 138,98</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>913 007</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

16 106,00