

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 23**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) **771 802**

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **771 802**

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>228 583,75</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	<b>228 583,75</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	<b>134 366,62</b>
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	<b>66 742,4</b>
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	<b>19 844,66</b>
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	<b>7 630,07</b>
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>153 027,59</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	<b>7 576,71</b>
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	<b>21 236,53</b>
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	<b>53 049,11</b>
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	<b>3 145,25</b>
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	<b>68 019,99</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>228 366,74</b>
	Профилактический ремонт		100%	<b>124 614,97</b>
	Санитарно-технических устройств		100%	<b>54 409,85</b>
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.213	Теплоизоляция рулонной фольгой МКД	м2	12	
	Общестроительные конструкции		100%	<b>65 805</b>
3.1.93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3	
	Внешнее благоустройство		100%	<b>4 400</b>
3.5.121	Демонтаж качелей с жесткой подвеской на придомовых территориях МКД	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>103 751,77</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	<b>52 084,22</b>
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	<b>51 667,55</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>29 142,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>132 682,12</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>771 802</b>