

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 25**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 829 153

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 829 154

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	209 164,22
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	209 164,22
1.1	Лестничные клетки		100%	140 189,39
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	46 398,14
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 946,62
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	154 072,94
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 576,06
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	21 278,85
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	54 052,79
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	68 019,99
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	317 038,92
	Профилактический ремонт		100%	195 563
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	5 883
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	189 680
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	10	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8	
4	Непредвиденный ремонт		100%	121 475,44
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	60 534,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	60 941,12
IV	Прочие		100%	28 933,71
V	Услуги по управлению МКД			119 943,95
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			829 154