

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 27**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 944 243

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 969 743

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	167 554,79
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	167 554,79
1.1	Лестничные клетки		100%	102 698,14
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	45 241,73
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	11 984,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	121 953,8
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 144,34
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 222,71
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 421,51
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	530 673,13
	Профилактический ремонт		100%	431 086
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	3 624
2.2.19	Смена трансформатора тока	1шт	3	
	Санитарно-технических устройств		100%	20 462
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	405 000
3.1.156	Реконструкция наружного водостока с частичной заменой кровельного покрытия	мп	27	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	99 586,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 352,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	49 233,72
IV	Прочие		100%	29 032,66
V	Услуги по управлению МКД			120 528,21
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			969 743

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

25 500,00