

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 29**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 419 787

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 325 184

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	91 136,76
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	91 136,76
1.1	Лестничные клетки		100%	47 677,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	30 364,24
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 399,4
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 695,19
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	81 188,74
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 336,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	10 649,18
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 131,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	27 813,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	80 626,30
	Профилактический ремонт		100%	30 939,2
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 550
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	3 089,2
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	21 300
3,1,93	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
4	Непредвиденный ремонт		100%	49 687,12
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 435,56
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	24 251,56
IV	Прочие		100%	16 954,94
V	Услуги по управлению МКД			55 277,28
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			325 184

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 45 943,00
 Неосвоенные денежные средства за текущий период 71 178,00
 Неосвоенные денежные средства за период 2021-2022г 117 121,00