

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 948 709

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 662 448

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	518 580,60
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	518 580,60
1.1	Лестничные клетки		100%	344 572,31
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	50 407,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	19 397,89
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 641,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	96 561,65
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	971 286,06
3.1	Общестроительные конструкции		100%	16 917,35
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	37 530,31
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	109 888,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	135 947,07
3.6	Содержание лифтов		100%	667 229,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	627 642,14
	Задолженность по отчету за 2021 год			17 623
	Профилактический ремонт		100%	347 625,57
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	25 916
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	6	
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	217 288,5
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		2	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	1,2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	6	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	8,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	9,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	3	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	11	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	101 800
3.1.142	Замена деревянного продуха на металлический	шт	3	
3.1.19	ремонт отмстки	м2	50	
	Внешнее благоустройство		100%	2 621,44
3.5.109	Валка, распиловка, сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,74	
4	Непредвиденный ремонт		100%	262 393,57
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	178 658,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	83 735,05
IV	Прочие		100%	82 491,46
V	Услуги по управлению МКД			462 448,07
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			2 662 448

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

286 261,00