

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 10**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 557 773

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 768 488

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	393 344,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	393 344,15
1.1	Лестничные клетки		100%	246 472,38
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	68 124,05
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 216,52
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	91,88
1.5	Содержание мусоропровода		100%	58 439,32
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	603 859,84
3.1	Общестроительные конструкции		100%	10 327,17
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	24 892,97
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	64 001,67
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	2 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	57 302,49
3.6	Содержание лифтов		100%	444 819,34
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	471 869,43
	Профилактический ремонт		100%	318 927,75
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	31 936
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
	Санитарно-технических устройств		100%	286 991,75
2.3.158	Мечтателей, 10 замена отопления(1,2 подъезд)	м	1	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	1	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5,25	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	7	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	5	
2.3.213	Теплоизоляция руллоной фольгой МКД	м2	8	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	12	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	152 941,68
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	104 134,92
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	48 806,76
IV	Прочие		100%	45 281,89
V	Услуги по управлению МКД			254 132,75
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 768 488

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

210 715,06