

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 14**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 576 563

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 604 090

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	115 846,84
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	115 846,84
1.1	Лестничные клетки		100%	65 144,41
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	36 265,84
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	9 073,57
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 363,02
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	92 021,24
3.1	Общестроительные конструкции		100%	4 968,79
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	11 314,47
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	38 370,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 480,13
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	279 013,30
	Профилактический ремонт		100%	203 037,00
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	7 984
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	54 716
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,5	
2.3.170	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	140 337,50
3.1.15	Внутренняя отделка 5эт. без оборуд.	шт	1	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	64	
4	Непредвиденный ремонт		100%	75 976,3
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	34 608,52
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	41 367,78
IV	Прочие		100%	21 291,87
V	Услуги по управлению МКД			95 916,72
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			604 090

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

27 527,00