

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 16**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 668 090

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 668 090

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>163 564,38</b>
1	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>163 564,38</b>
1.1	Лестничные клетки		100%	101 029,66
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	40 089,8
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	14 814,85
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>128 682,07</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 463,69
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 924,03
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	48 129,11
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>194 187,6</b>
	Профилактический ремонт		100%	55 699
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	37 399
2.2.37	Монтаж внутриквартирного освещения	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	14 080
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	2 220
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	3	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>138 489,1</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	52 317,4
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 171,7
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>28 847,02</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>152 809,07</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>668 090</b>