

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 18**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	838 687
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	857 500

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	175 662,80
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	175 662,8
1.1	Лестничные клетки		100%	107 365,66
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.2	МКД в зимний период		100%	47 993,1
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества			
1.3	МКД в летний период		100%	12 673,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	123 799,29
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 612,43
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 391,99
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	43 629,63
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	404 296,63
	Профилактический ремонт		100%	279 442,53
	Санитарно-технических устройств		100%	27 061
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		4,3	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	0,2	
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	252 381,53
3.1.19	ремонт отмостки	м2	80	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	27	
3.4.6	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	27	
4	Непредвиденный ремонт		100%	124 854,1
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	51 870,86
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	72 983,24
IV	Прочие		100%	29 573,22
V	Услуги по управлению МКД			124 167,84
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			857 500

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

18 813,00