

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 2**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 763 068

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 763 068

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>243 902,02</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	243 902,02
1.1	Лестничные клетки		100%	143 052,63
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	69 085,51
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 465,98
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 297,9
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>140 599,71</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 929,56
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 803,36
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 302,57
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 789,92
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>151 667,63</b>
	Профилактический ремонт		100%	38 222,3
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	18 742
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
2.2.206	Установка светильника в арке дома и подключение от наружного освещения	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	11 098,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
	Общестроительные конструкции		100%	6 382
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	10	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>113 445,33</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	57 358,78
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 086,55
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>32 748,6</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>194 149,84</b>
	<b>ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)</b>			<b>763 068</b>