

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 4**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 757 741

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 757 741

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	251 739,58
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	251 739,58
1.1	Лестничные клетки		100%	144 022,96
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	73 760,31
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	24 368,79
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	9 587,52
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,0
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	141 521,35
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 986,52
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 126,38
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	47 844,23
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	61 789,92
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	189 875,91
	Профилактический ремонт		100%	65 702,5
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	6 550
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	9 572,5
2.3.173	Смена ГЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2,5	
	Общестроительные конструкции		100%	49 580
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	67	
4	Непредвиденный ремонт		100%	124 173,43
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	64 663,32
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	59 510,11
IV	Прочие		100%	34 336,47
V	Услуги по управлению МКД			140 268,00
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			757 741