

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 6**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)	614 288
2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	645 329

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	196 762,56
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	196 762,56
1.1	Лестничные клетки		100%	101 536,54
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	65 605,19
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 990,76
1.3	Дератизация и дезинсекция		100%	7 630,07
1.4	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	129 903,9
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 116,64
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	16 754,75
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 867,27
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 019,99
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	168 866,54
	Профилактический ремонт		100%	75 925,75
	Санитарно-технических устройств		100%	67 871,0
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	7	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,6	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.226	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм через перекрытие	м п	1,5	
2.3.233	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм через перекрытие в квартирах	м п	6	
	Общестроительные конструкции		100%	6 054,75
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	5	
	Внешнее благоустройство		100%	2 000
3.5.111	Утилизация мертвых животных с последующей дез.обработкой	шт	1	
4	Непредвиденный ремонт		100%	92 940,79
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	50 025,6
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 915,19
IV	Прочие		100%	31 765,8
V	Услуги по управлению МКД			118 030,32
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			645 329

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

31041