

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МЕЧТАТЕЛЕЙ 8**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 418 824

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 418 824

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	82 233,89
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	82 233,89
1.1	Лестничные клетки		100%	40 002,06
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 971,71
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 326,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 933,53
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	73 486,55
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 708,5
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 606,86
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 202,89
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	26 710,2
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	185 865,04
	Профилактический ремонт		100%	129 363,9
	Санитарно-технических устройств		100%	938,7
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	0,3	
	Общестроительные конструкции		100%	128 425
3.1.19	ремонт отмостки	м2	35	
3.4.5	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	56 501,14
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	25 214,58
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	31 286,56
IV	Прочие		100%	16 883,56
V	Услуги по управлению МКД			60 354,96
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			418 824