

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

3 371 130

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

3 200 579

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	507 997,17
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	507 997,17
1.1	Лестничные клетки		100%	305 372,25
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	96 811,62
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	20 373,77
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	11 864,56
1.5	Содержание мусоропровода		100%	73 574,97
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	792 141,39
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 026,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	30 538,84
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	87 366,43
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 120,55
3.6	Содержание лифтов		100%	571 944,18
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	1 476 281,74
	Задолженность по отчету за 2021 год			29 502,00
	Профилактический ремонт		100%	1 254 216,03
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	65 946
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	6	
2.2.29	Замена кабеля в линиях наружного освещения	м	97	
	Санитарно-технических устройств		100%	186 995
2.3.156	Ремонт крепежной системы канализации в МКД	м.п	10	
2.3.161	Замена канализации	м.п.	1	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	5	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	1 001 275,03
3.1.10	Гидроизоляция стеновых панелей	м2	19,2	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	80	
3.1.205	Ремонт кровли в 2 слоя	м2	340	
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	12	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	75	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	462,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	192 563,71
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	131 112,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	61 450,95
IV	Прочие		100%	57 604,52
V	Услуги по управлению МКД			366 554,19
	ИТОГО (п.1+п.II+n.III+n.IV+n.V)			3 200 579

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

170 551,00