

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 1**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.)

1 040 179

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

1 363 611

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	331 803,19
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	331 803,19
1.1	Лестничные клетки		100%	212 625,09
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	57 375,57
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	13 233,06
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	6 896,03
1.5	Содержание мусоропровода		100%	41 673,44
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	469 310,95
3.1	Общестроительные конструкции		100%	8 332,24
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 929,28
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	67 157,7
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	53 490,07
3.6	Содержание лифтов		100%	319 514,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	381 383,6
	Профилактический ремонт		100%	259 034,75
	Санитарно-технических устройств		100%	116 371
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	2,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	8	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.185	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 100 мм	шт	4	
	Лифты		100%	124 500
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	Общестроительные конструкции		100%	18 164,25
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	15	
4	Непредвиденный ремонт		100%	122 348,85
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	83 304,88
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	39 043,97
IV	Прочие		100%	40 461,83
V	Услуги по управлению МКД			140 651,60
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 363 611

Перерасход денежных средств за отчетный период (бюджет доначислен в 2023 году)

323 432,00