

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 3**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 582 266

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 879 221

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>468 659,1</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	468 659,14
1.1	Лестничные клетки		100%	316 368,76
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	62 536,75
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	18 057,97
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	10 727,34
1.5	Содержание мусоропровода		100%	60 968,32
2	Вывоз мусора неспецифических отходов, не относящихся по классу к ТКО		100%	0,00
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>652 004,69</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	12 586,47
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	29 066,53
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	81 710,84
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 516,2
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	70 305,31
3.6	Содержание лифтов		100%	454 819,34
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>366 894,4</b>
	Профилактический ремонт		100%	201 790,25
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	64 936
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт	4	
2.2.23	установка светодиодного светильника под козырьком с выключателем	шт	1,0000	
2.2.8	Установка энергосберегающих светильников светодиодных	шт	54,0000	
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>3 829</b>
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм ( с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>129 600</b>
3.1.142	Замена деревянного продуха на металлический	шт	16	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>3 425,25</b>
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>165 104,17</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	109 011,72
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	56 092,45
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>53 701,69</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>337 961,44</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 879 221</b>

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

703 045