

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 5**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 275 741

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 221 727

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

| № п/п | Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | Единицы измерения | Количество услуг (объем общего имущества) | Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.) |
|------------|---|-------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | 100% | 516 051,52 |
| 1 | Уборка внеквартирных мест общего пользования | | 100% | 516 051,52 |
| 1.1 | Лестничные клетки | | 100% | 308 796,6 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.2 | МКД в зимний период | | 100% | 92 620,17 |
| | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества | | | |
| 1.3 | МКД в летний период | | 100% | 18 614,25 |
| 1.4 | Дератизация и дезинсекция | | 100% | 14 004,57 |
| 1.5 | Содержание мусоропровода | | 100% | 82 015,93 |
| II | Техобслуживание жилых зданий | | 100% | 780 781,23 |
| 3.1 | Общестроительные конструкции | | 100% | 13 498,85 |
| 3.2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | 100% | 34 905,51 |
| 3.3 | Санитарно-техническое оборудование | | 100% | 81 086,89 |
| 3.4 | Специальные общедомовые технические устройства | | 100% | 3 145,25 |
| 3.5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | | 100% | 92 120,55 |
| 3.6 | Содержание лифтов | | 100% | 556 024,18 |
| III | Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома | | 100% | 569 689,81 |
| | Профилактический ремонт | | 100% | 370 961,68 |
| | ОДПУ ТЭТ | | 100% | 19 959 |
| 02 | Ремонт ЭРСВ-3 категории | шт | 1 | |
| 03 | Диагностика и мелкий ремонт в тч калибровка | шт | 1 | |
| 04 | Поверка ЭСРВ(Ду10-65мм) | шт | 1 | |
| | Электроснабжение и электротехнических устройств | | 100% | 9 464 |
| 2.2.17 | Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения | шт | 1 | |
| 2.2.25 | Смена фотореле | шт. | 1,0000 | |
| | Санитарно-технических устройств | | 100% | 45 543,5 |
| 2.3.162 | Смена чугунных канализационных трубопроводах d 100 мм | м.п. | 1 | |
| 2.3.165 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм | м.п. | 0,4 | |
| 2.3.166 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм | м.п. | 0,3 | |
| 2.3.170 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм | м.п. | 0,5 | |
| 2.3.172 | Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм | м.п. | 1,5 | |
| 2.3.173 | Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка | м.п. | 3 | |
| 2.3.177 | Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм | шт | 6 | |
| 2.3.191 | Смена замков накладных (подвал) | шт | 2 | |
| 2.3.214 | Уст-ка предохранительного клапана d 15 в МКД | шт | 1 | |
| | Лифты | | 100% | 86 522,18 |
| 2.5.140 | Замена преобразователя частоты лифта | шт. | 1 | |
| | Общестроительные конструкции | | 100% | 209 473 |
| 3.4.4 | Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом | шт | 8,0000 | |
| 3.4.9 | Ремонт стыков стеновых панелей | мп | 31,5 | |
| 4 | Непредвиденный ремонт | | 100% | 198 728,13 |
| 4.1 | Работы связанные с устранением аварийных ситуаций | | 100% | 132 586,48 |
| 4.2 | Работы по результатам осмотров и заявкам населения | | 100% | 66 141,65 |
| IV | Прочие | | 100% | 67 416,12 |
| V | Услуги по управлению МКД | | | 287 788,48 |
| | ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V) | | | 2 221 727 |