

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **МИРА 7**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 391 201

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 300 797

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	340 158,16
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	340 158,16
1.1	Лестничные клетки		100%	196 564,35
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	83 328,68
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	9 665,03
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	7 145,7
1.5	Содержание мусоропровода		100%	43 454,4
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	482 001,68
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 753,19
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	18 915,46
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	49 344,12
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	50 487,25
3.6	Содержание лифтов		100%	353 614,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	269 803,98
	Профилактический ремонт		100%	151 882,45
	Санитарно-технических устройств		100%	18 538
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	3	
	Общестроительные конструкции		100%	126 492,75
3.1.151	восстановление целостности стенки крыльца мира 7	шт	1	
3.1.19	ремонт отмостки	м2	20	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	45	
	Внешнее благоустройство		100%	6 851,70
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	2	
4	Непредвиденный ремонт		100%	117 921,53
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	80 290,42
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	37 631,11
IV	Прочие		100%	34 344,96
V	Услуги по управлению МКД			174 488,43
	ИТОГО (п.1+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 300 797

Неосвоенные денежные средства за отчетный период

90 404,00