

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 33**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 563 470

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 566 851

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>745 077,69</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	745 077,69
1.1	Лестничные клетки		100%	524 173,74
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	75 268,97
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 708,02
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	16 678,29
1.5	Содержание мусоропровода		100%	94 248,67
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>919 092,36</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	17 921,42
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 579
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	102 935,24
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	87 653,38
3.6	Содержание лифтов		100%	667 229,02
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>428 752,08</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>157 376,3</b>
2.2.25	Смена фотореле	шт.		
	<b>Санитарно-технических устройств</b>		100%	<b>68 102,5</b>
	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		4	
2.3.156	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 15 мм	м.п.	1,5	
2.3.165	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	1,3	
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 50 мм	м.п.	2	
2.3.170	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.173	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.182	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.212	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>61 073,8</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	35	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,5	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>28 200</b>
3.5.114	Изготовление и установка контейнерных площадок на придомовых территориях МКД	шт	0,4	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>271 375,78</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	184 774,34
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 601,44
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>74 657,16</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>399 271,58</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 566 851</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 г.)

3 381,00