

Семин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 35**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 246 637

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 471 568

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>274 178,61</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	274 178,61
1.1	Лестничные клетки		100%	161 912,54
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	55 642,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	22 313,22
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 782,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 527,65
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>315 722,47</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	5 872,92
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 080,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	39 711,59
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	32 389,6
3.6	Содержание лифтов		100%	222 409,67
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>686 526,07</b>
	Профилактический ремонт		100%	598 722,82
	Санитарно-технических устройств		100%	234 000,5
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	3	
2.3.172	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 89 мм	м.п.	0,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5,5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	2	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.210	.Замена системы канализации	шт	1	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>364 722,32</b>
3.4.2	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	4	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	399,5	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>87 803,25</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 783,48
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 019,77
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>26 623,1</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>168 518,13</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>1 471 568</b>

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

224931