

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 43**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 419 343

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 549 302

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	141 853,15
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	141 853,15
1.1	Лестничные клетки		100%	89 531,72
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	27 322,06
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	7 678,37
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 021,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	14 299,93
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	175 515,46
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 094,68
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 610,92
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	31 401,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 574,36
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	153 763,23
	Профилактический ремонт		100%	111 791
	Задолженность за 2021			61 515
	Санитарно-технических устройств		100%	50 276
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	1	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	4	
4	Непредвиденный ремонт		100%	41 972,23
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	28 578,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	13 394,19
IV	Прочие		100%	16 062,78
V	Услуги по управлению МКД			62 107,16
ИТОГО (п. I + п. II + п. III + п. IV + п. V)				549 302

Перерасход денежных средств за отчетный период (будет доначислен в 2023 году)

129 959,00