

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 45**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 537 106

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 849 869

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>77 857,17</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	77 857,17
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	48 301,42
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	10 573,82
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	3 021,07
1.5	Содержание мусоропровода		100%	15 960,86
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>177 275,5</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	3 118,4
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	8 737,88
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	33 010,97
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	629,05
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	20 574,36
3.6	Содержание лифтов		100%	111 204,84
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>503 559,51</b>
	Профилактический ремонт		100%	455 991,58
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	1 480
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	404 843,5
2.3.156	Техническое обслуживание самотечной системы канализации спецтехникой КО-560		3,2	
2.3.159	Установка приборов отопления на лестничных клетках	шт	1	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	3	
2.3.183	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 50 мм	шт	1	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
2.3.216	Ремонт опорной системы в МКД	м.п.	60	
2.3.234	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм в тех подвалах, тех этажах	м п	21,5	
2.3.235	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм тез подвалах, этажах со сборкой узлов	м п	19	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>49 668,08</b>
3.1.19	ремонт отмостки	м2	25	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,8	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>47 567,93</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	32 388,04
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	15 179,89
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>17 219,88</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>73 956,48</b>
	<b>ИТОГО (п. I.+п. II.+п. III.+п. IV.+п. V)</b>			<b>849 869</b>

Неосвоенные денежные средства по отчету за 2021 год 144 653,00

Перерасход денежных средств за отчетный период 312 763,00

Перерасход денежных средств за 2021-2022 гг. (бюджет доначислен в 2023 году) 168 110,00