

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 47**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 942 358

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 942 358

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	289 060,55
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	289 060,55
1.1	Лестничные клетки		100%	188 407,7
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	44 606,85
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	21 302,59
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	5 782,47
1.5	Содержание мусоропровода		100%	28 960,94
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	327 808,32
3.1	Общестроительные конструкции		100%	6 021,41
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	14 080,59
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	42 455,95
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 258,1
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	35 389,6
3.6	Содержание лифтов		100%	228 602,67
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	145 719,77
	Профилактический ремонт		100%	57 827
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 210
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	48 479
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	1	
2.3.182	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 40 мм	шт	1	
2.3.184	Смена задвижек на краны шаровые фланцевые ф 80 мм	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	5 138
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,50	
4	Непредвиденный ремонт		100%	87 892,77
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	59 844,44
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	28 048,33
IV	Прочие		100%	26 619,33
V	Услуги по управлению МКД			153 149,86
	ИТОГО (п. I+п. II+п. III+п. IV+п. V)			942 358