

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **ГЕРОЕВ ТРУДА 49**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 3 197 183

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3 197 183

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	858 492,87
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	858 492,87
1.1	Лестничные клетки		100%	584 361,32
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	126 209,81
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	34 829,58
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	17 237,56
1.5	Содержание мусоропровода		100%	95 854,6
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	919 927,64
3.1	Общестроительные конструкции		100%	18 482,14
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	39 354,44
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	98 188,36
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 774,3
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	92 899,38
3.6	Содержание лифтов		100%	667 229,02
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	871 403,26
	Профилактический ремонт		100%	600 401,28
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 210
2.2.198	Замена пускателя	шт	1	
2.2.25	Смена фотореле	шт.	1	
	Санитарно-технических устройств		100%	370 483,0
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,5	
2.3.167	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 25 мм	м.п.	3	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.181	Смена вентилей на краны шаровые фланцевые ф 32 мм	шт	1	
2.3.217	Замена канализации (4-6под)	м.п	1	
2.3.226	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 40 мм через перекрытие	м п	1	
	Общестроительные конструкции		100%	219 953,50
3.1.19	ремонт отмостки	м2	15	
3.1.36	Ремонт бетонных лестниц	м3	0,3	
3.1.9	гидроизоляция козырьков входа в подъезд	м2	102	
3.4.2	Монтаж ПВХ оконс поворотным механизмом	шт	4	
	Внешнее благоустройство		100%	5 754,78
3.5.110	Распиловка (раскряжевка), сбор, погрузка и вывозка древесных отходов на полигон ТБО	м3	0,44	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	271 001,98
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	184 519,82
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	86 482,16
IV	Прочие		100%	75 062,9
V	Услуги по управлению МКД			472 296,27
	ИТОГО (п.I+n.II+n.III+n.IV+n.V)			3 197 183