

Сёмин Ю.Н.

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 11**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирного дома (руб.) 2 134 502

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 2 134 502

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>499 639,17</b>
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	499 639,17
1.1	Лестничные клетки		100%	315 179,93
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	78 059,73
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	23 097,69
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	14 788,31
1.5	Содержание мусоропровода		100%	68 513,51
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>753 880,98</b>
3.1	Общестроительные конструкции		100%	14 393,89
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	32 450,33
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	73 065,01
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	3 145,25
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	73 467,32
3.6	Содержание лифтов		100%	557 359,18
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>504 499,26</b>
	Профилактический ремонт		100%	299 766,03
	Санитарно-технических устройств		100%	35 285,5
2.3.168	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 32 мм	м.п.	0,2	
2.3.171	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 76 мм	м.п.	3,5	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	2	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	4	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	1	
2.3.203	Смена спусника с вентилей до ф 20 мм (с применением сварочных работ)	шт	1	
	<b>Лифты</b>		100%	<b>153 500</b>
2.5.1.	Оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	5	
2.5.1.1.2	Ремонт лифтов по результатам оценки соответствия лифтов требованиям Технического регламента ТС "Безопасность лифтов"	1 лифт	3	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>90 623,2</b>
3.1.23	ремонт мягкой кровли в 1 слой	м2	20	
3.4.14	Гидроизоляция балконных козырьков	м2	9	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	86	
	<b>Внешнее благоустройство</b>		100%	<b>20 357,33</b>
3.5.116	Глубокая обрезка (кронирование) деревьев	шт	2	
3.5.4.2	Завоз песка в песочницы	м3	1,00	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>204 733,23</b>
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	139 398,76
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	65 334,47
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>60 863,63</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>315 619,3</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>2 134 502</b>