

**Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год**

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 13**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 880 692

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 880 692

**Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества**

**I. многоквартирного дома**

*за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.*

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		100%	<b>200 468,81</b>
<b>1</b>	<b>Уборка внеквартирных мест общего пользования</b>		100%	<b>200 468,81</b>
<b>1.1</b>	<b>Лестничные клетки</b>		100%	<b>113 714,12</b>
<b>1.2</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период</b>		100%	<b>33 133,82</b>
<b>1.3</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период</b>		100%	<b>19 764,77</b>
<b>1.4</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>		100%	<b>5 003,49</b>
<b>1.5</b>	<b>Содержание мусоропровода</b>		100%	<b>28 852,61</b>
<b>II</b>	<b>Техобслуживание жилых зданий</b>		100%	<b>342 332,34</b>
<b>3.1</b>	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>4 758,86</b>
<b>3.2</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>		100%	<b>15 022,39</b>
<b>3.3</b>	<b>Санитарно-техническое оборудование</b>		100%	<b>37 743,72</b>
<b>3.4</b>	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>		100%	<b>1 258,1</b>
<b>3.5</b>	<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		100%	<b>37 028,6</b>
<b>3.6</b>	<b>Содержание лифтов</b>		100%	<b>246 520,67</b>
<b>III</b>	<b>Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		100%	<b>180 555,44</b>
	<b>Профилактический ремонт</b>		100%	<b>101 323</b>
	<b>Электроснабжение и электротехнических устройств</b>		100%	<b>6 775</b>
2.2.14	Ремонт освещения мест общего пользования (тамбур, светодиодный свет.)	шт	1,0000	
2.2.17	Приобретение и установка светодиодного светильника наружного освещения	шт		
2.2.6	Замена светильников на светодиодные	шт	1,0000	
	<b>Общестроительные конструкции</b>		100%	<b>94 548</b>
3.1.6	гидроизоляция межпанельных стыков	мп	4,0000	
3.4.4	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	3,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	31	
<b>4</b>	<b>Непредвиденный ремонт</b>		100%	<b>79 232,44</b>
<b>4.1</b>	<b>Работы связанные с устранением аварийных ситуаций</b>		100%	<b>53 947,78</b>
<b>4.2</b>	<b>Работы по результатам осмотров и заявкам населения</b>		100%	<b>25 284,66</b>
<b>IV</b>	<b>Прочие</b>		100%	<b>28 200,98</b>
<b>V</b>	<b>Услуги по управлению МКД</b>			<b>129 134,64</b>
	<b>ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)</b>			<b>880 692</b>