

Сёмин Ю.Н.

Отчет ООО "УИ ЖКХ-2008" перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2022 год

Адрес многоквартирного дома: **КАРЛА МАРКСА 15**

1. Начислено нанимателям и собственникам жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб.) 1 479 139

2. Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за счёт нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1 479 139

Выполнено работ, оказано услуг по содержанию и ремонту общего имущества

I. многоквартирного дома

за счет средств нанимателей и собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов.

№ п/п	Наименование работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома	Единицы измерения	Количество услуг (объем общего имущества)	Стоимость выполненных работ, оказанных услуг за 2022 год, с учетом услуг по управлению (руб.)
1	2	3	4	5
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		100%	333 785,8
1	Уборка внеквартирных мест общего пользования		100%	333 785,79
1.1	Лестничные клетки		100%	205 551,95
1.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в зимний период		100%	53 974,28
1.3	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД в летний период		100%	16 127,55
1.4	Дератизация и дезинсекция		100%	8 064,51
1.5	Содержание мусоропровода		100%	50 067,5
II	Техобслуживание жилых зданий		100%	475 127,4
3.1	Общестроительные конструкции		100%	7 914,27
3.2	Электроснабжение и электротехнические устройства		100%	19 254,02
3.3	Санитарно-техническое оборудование		100%	44 776,61
3.4	Специальные общедомовые технические устройства		100%	1 887,15
3.5	Подготовка к сезонной эксплуатации		100%	49 204,84
3.6	Содержание лифтов		100%	352 090,51
III	Работы по непредвиденному ремонту общего имущества многоквартирного дома		100%	403 571,67
	Профилактический ремонт		100%	271 936
	Электроснабжение и электротехнических устройств		100%	4 171
2.2.21	Монтаж линии эл.снабжения дополнительного эл.оборудования в тепловом узле для подключения переносного эл.инструмента	шт	1,0000	
	Санитарно-технических устройств		100%	31 652
2.3.166	Смена отдельных участков стальн. труб-ов ф 20 мм	м.п.	0,2	
2.3.173	Смена ПЭ канализационных труб ф 100 мм с демонтажем, монтаж смывного бачка	м.п.	5	
2.3.177	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 25 мм	шт	3	
2.3.178	Смена вентилей на краны шаровые муфтовые ф 32 мм	шт	2	
2.3.191	Смена замков накладных (подвал)	шт	1	
	Общестроительные конструкции		100%	236 114
3.4.4	Монтаж ПВХ окон (3-х камерные) с поворотным механизмом	шт	8,0000	
3.4.9	Ремонт стыков стеновых панелей	мп	67,5	
4	Непредвиденный ремонт		100%	131 635,48
4.1	Работы связанные с устранением аварийных ситуаций		100%	89 627,96
4.2	Работы по результатам осмотров и заявкам населения		100%	42 007,52
IV	Прочие		100%	37 475,65
V	Услуги по управлению МКД			229 178,40
	ИТОГО (п.I+п.II+п.III+п.IV+п.V)			1 479 139